



Spirealaan 5, 5247 HJ Rosmalen

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime en fraai ogende eengezinswoning gelegen op een centrale locatie in de gewilde woonwijk 'De Groote Wielen'. De woning is gesitueerd op een zonnig perceel in een ruim opgezette woonstraat, op steenworp afstand van winkels, scholen, recreatiestrandje De Groote Wielen, diverse sportvelden en een gezondheidscentrum. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met toegang tot meterkast met glasvezelaansluiting en toilet met wandcloset en fonteintje.
- De lichte en uitgebouwde woonkamer is voorzien van een mooie keramische tegelvloer met houtnerf structuur. Vanuit de woonkamer is een praktische en ruime trapkast te bereiken.
- Een volledig vernieuwde half open keuken heeft de beschikking over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, inductie kookplaat, heteluchtoven met stoomfunctie, koelkast, vrieskast en heet-water-kraan.
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers met een echte houten delen vloer, waarvan de masterbedroom is doorgetrokken over de volle breedte van de woning.
- Ruime en volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een royale inloofdouche, breed wastafelmeubel en zwevend toilet met muurspoeling.
- Tweede verdieping met een vierde slaapkamer met toegang tot de technische ruimte/berging met opstelling CV ketel en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Van de grote open zolder ruimte kan gemakkelijk een royale vijfde slaapkamer worden gemaakt.
- Zonnige op het zuidwesten gelegen achtertuin met bestrating, een (kunst)grasmat, vrijstaande houten berging voorzien van elektra en een achterom.
- Deze energiezuinige woning met een energielabel A is uitgerust met 12 zonnepanelen en in zijn geheel voorzien van vloerverwarming.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze riante en ideale gezinswoning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	509 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	2007
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 45 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Spirealaan 5
5247 HJ ROSMALEN



Foto's



Foto's



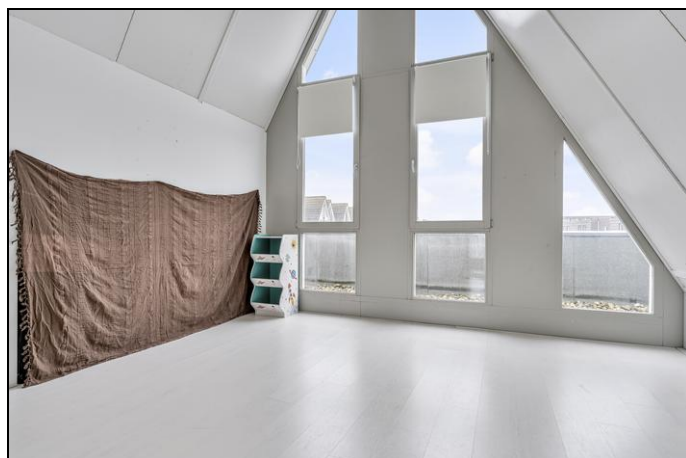
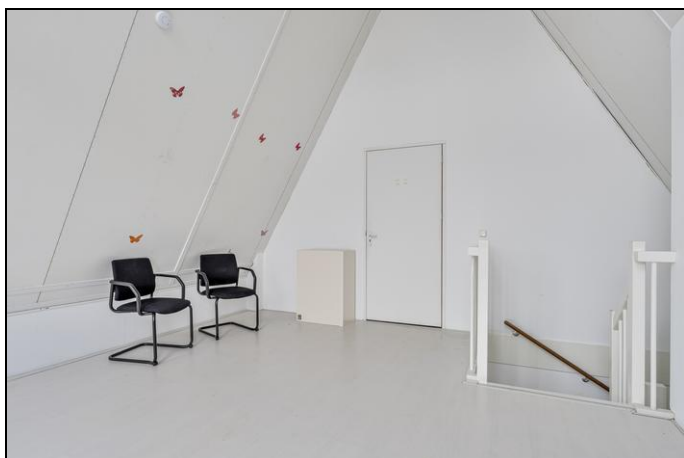
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



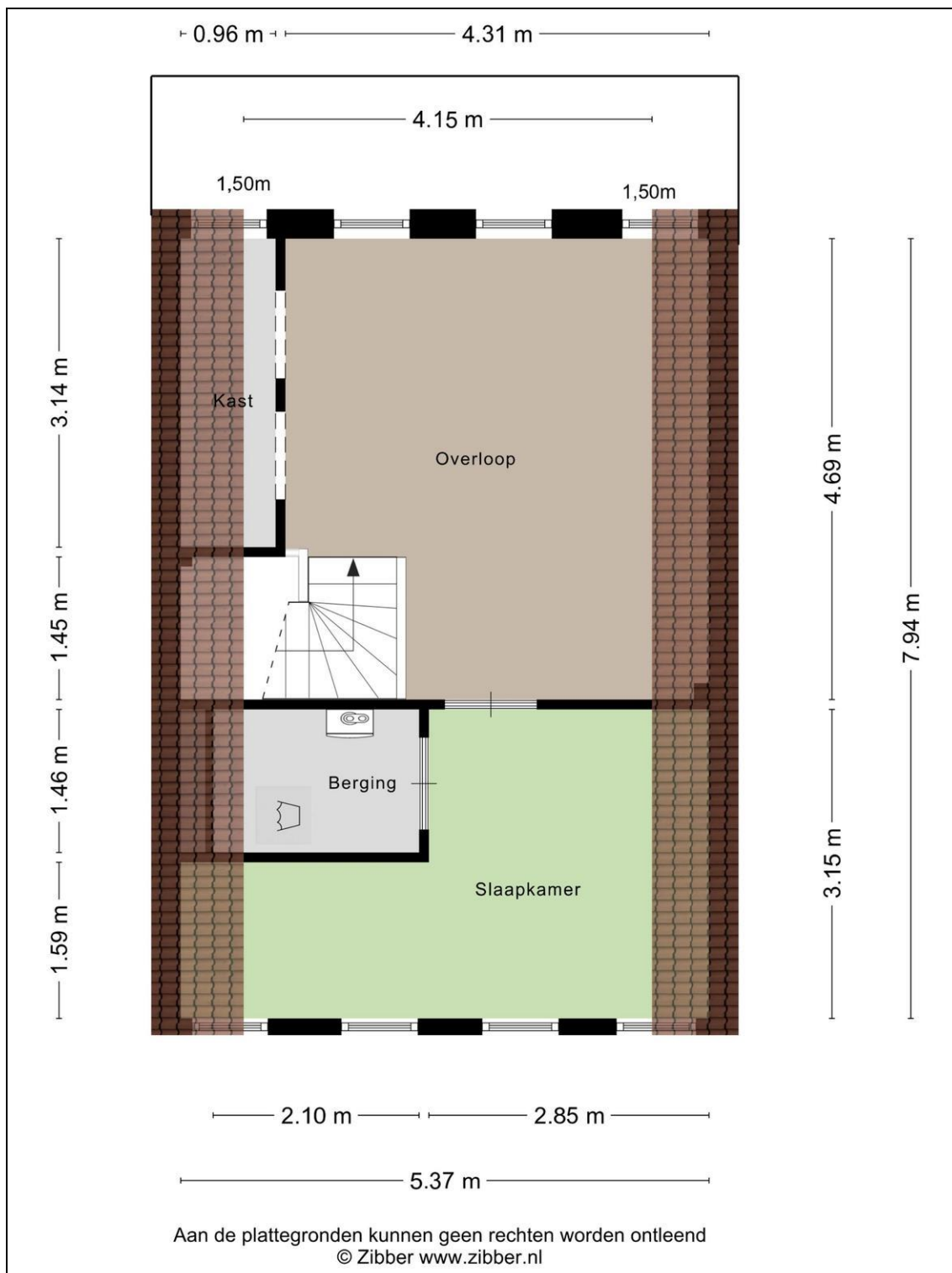
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

