



Maijweg 79, 5211 AE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze, in het monumentale en populaire stadsdeel 't Zand gesitueerde, bijzonder karakteristieke en sfeervolle bovenwoning met authentieke details. Gelegen op korte afstand van de prachtige natuurgebieden de Gement en het Bossche Broek en direct nabij de gezellige Bossche binnenstad evenals de Paleisbrug naar het Paleiskwartier. Het Centraal Station ligt op slechts 300 m afstand van de woning. Ook de uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Parkeren is geen probleem. Recent is aan de Maijweg een tweelaags (half verdiepte) parkeergarage aangelegd. Een parkeervergunning voor deze garage is per direct verkrijgbaar. Tevens is de straat onlangs door de gemeente compleet nieuw ingericht. Het is nu een brede, autoluwe straat met veel groen, zitjes en zelfs moestuintjes. Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De centrale entree deel je slechts met één ander appartement.
- Moderne meterkast bij de trapopgang naar eerste verdieping.
- Speels ingedeelde verdieping met o.a. een sfeervolle en lichte woonkamer en een goede slaapkamer.
- De keuken is uitgerust met o.a. een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combioven en koelkast.
- De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel.
- Er is een separaat toilet aanwezig in de hal.
- Een eigen balkon gelegen aan de achterzijde van het appartement.
- Parkeervergunning mogelijk voor ca. €50,- per jaar bij direct tegenover gelegen Q-park.
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 64,88

Het betreft hier een sfeervolle woning op een gewilde centrum locatie en met alle met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze unieke woning neem dan snel contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

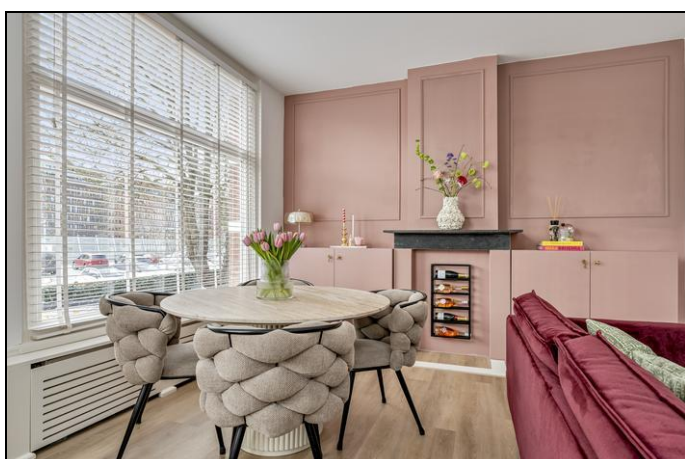
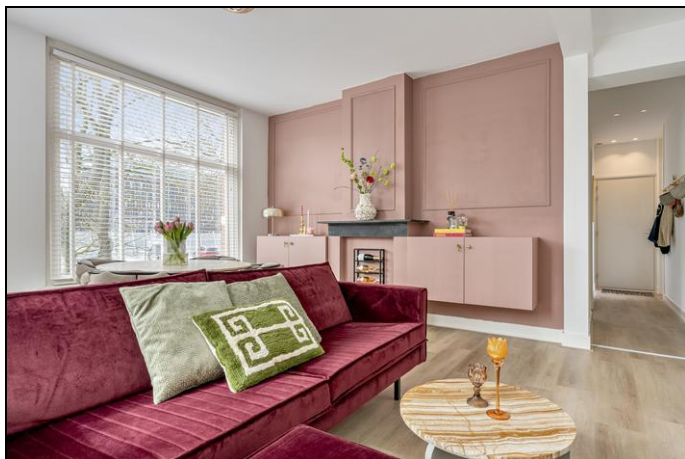
Vraagprijs	€ 349.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1901
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds

Locatie

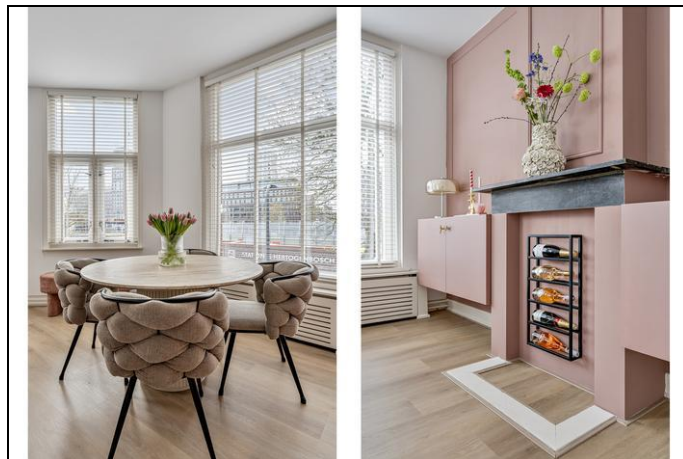
Maijweg 79
5211 AE 'S-HERTOGENBOSCH



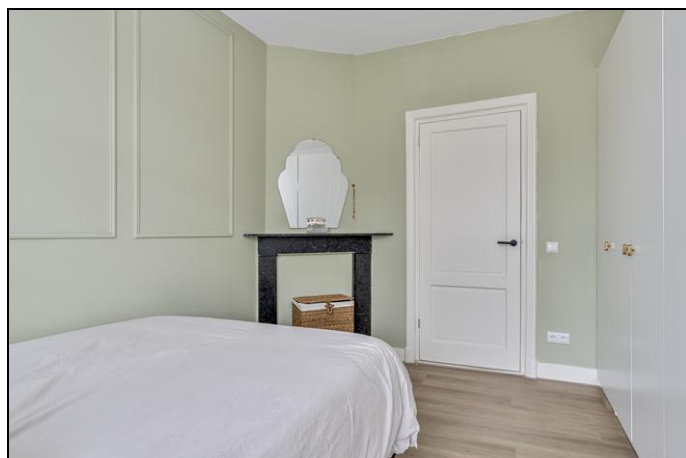
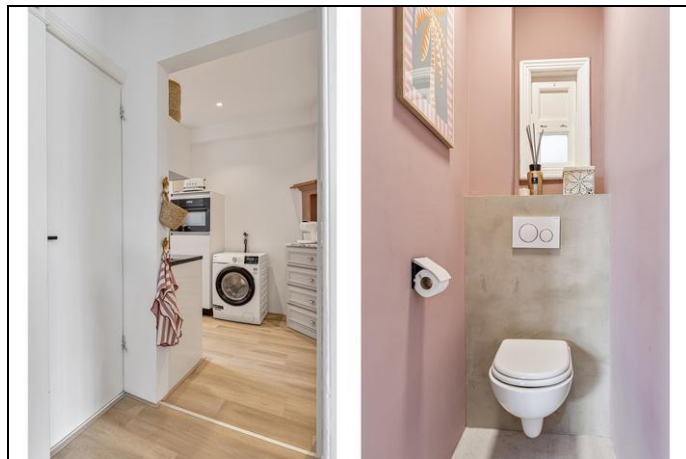
Foto's



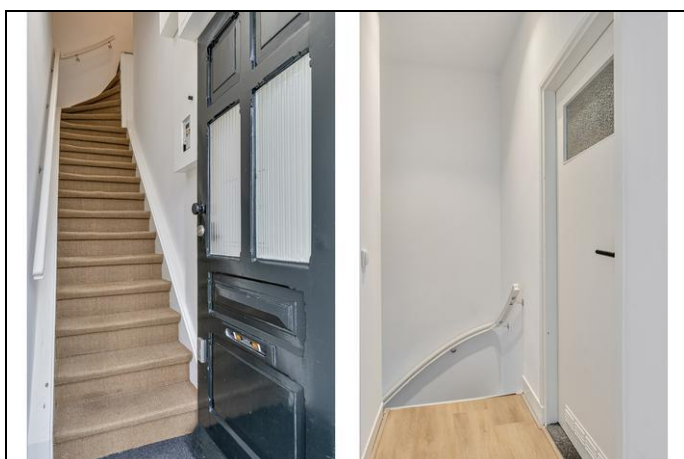
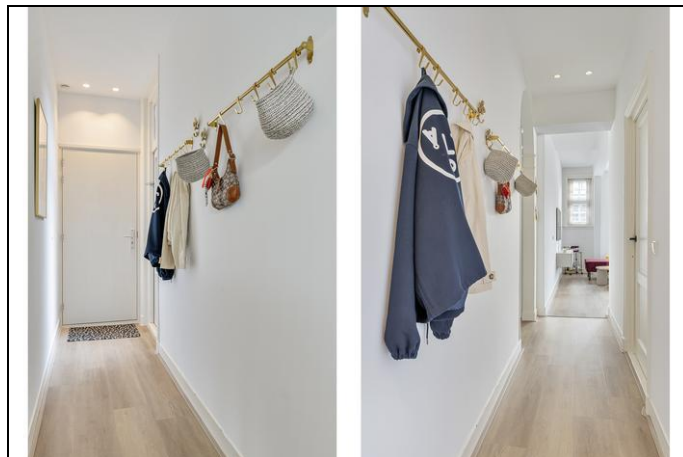
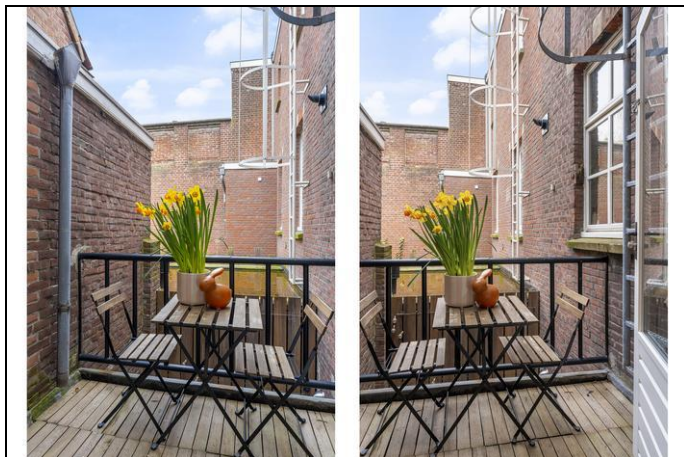
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

