



Maria Theresiastraat 34, 5282 XP Boxtel

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime en volledig gemoderniseerde bungalow gelegen op een royaal perceel en op enkele minuten fietsen van het centrum van Boxtel maar ook direct nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en daarnaast kun je vanaf deze locatie een lekkere wandeling maken in het groen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Prettige en ruime ontvangsthall met eigentijdse meterkast en een modern toilet.
- Riante en lichte woonkamer met prettige vrije zichtlijnen en o.a. voorzien van een sfeervolle houtkachel, airco-unit en hoge plafonds met dakramen.
- De keuken met kook (schiereiland) is uitgerust met een inductie kookplaat, koelkast, vriezer, combioven, stoomoven, vaatwasser en Quooker.
- Drie (slaap)kamers op de begane grond waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een airco-unit en direct toegang heeft tot de badkamer.
- Moderne badkamer met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.
- Eerst verdieping met een vierde (slaap)kamer en een tweede badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.
- Ruime berging/stookruimte met opstelling van alle installaties en er is een extra zolderruimte aanwezig.
- Vrijstaande garage met een overkapping.
- Groot perceel met twee opritten, een mooie voortuin en een heerlijke brede achtertuin met dubbele achterom.
- Deze aantrekkelijke bungalow is ca. 15 jaar geleden volledig gemoderniseerd, uitgebouwd en verduurzaamd.
- Dit woonhuis beschikt over 14 zonnepanelen en een energielabel B.

Het betreft hier goed onderhouden, instapklare en royale bungalow van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een goede locatie!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden, neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 825.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 649 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 570 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 152 m ² |
| Soort woning | Bungalow |
| Bouwjaar | 1969 |
| Ligging | In woonwijk, in bosrijke omgeving |
| Tuin | Tuin rondom |
| Hoofdtuin | Tuin rondom |
| Garage | Vrijstaand steen |
| Energielabel | B |
| Verwarming | Hete lucht verwarming, Elektrische verwarming, Houtkachel |
| Isolatie | Deels dakisolatie, Muurisolatie, Geïsoleerde kruipruimte, Dubbel glas |
| Voorzieningen | Airconditioning, Zonnepanelen |
| Warmwater | C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom |

Locatie

Maria Theresiastraat 34
5282 XP BOXTEL



Foto's



Foto's



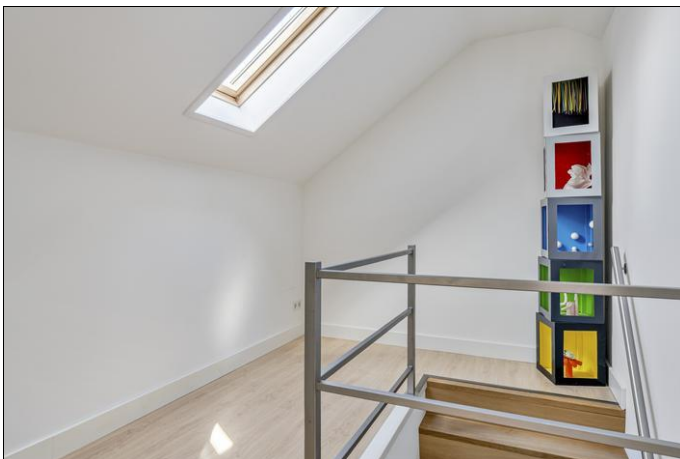
Foto's



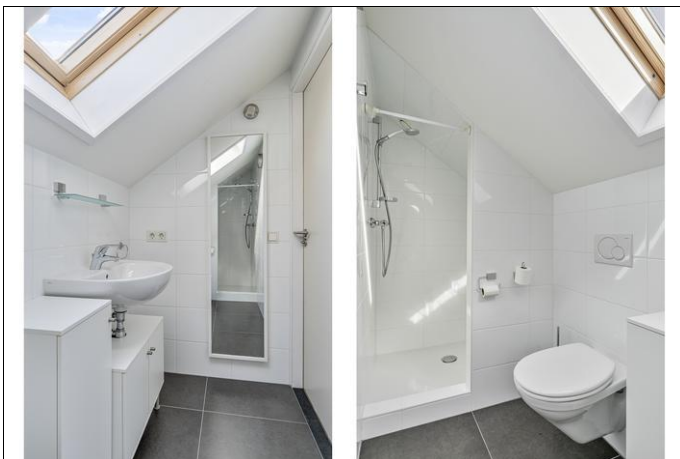
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

