



Corpus 60, 5282 MJ Boxtel

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér gunstig en tevens rustig gelegen hoekwoning op loop-/fietsafstand van winkels, het dorpscentrum, het NS-station maar ook park Molenwijk.

Deze ideale gezinswoning is o.a. voorzien van vier (slaap)kamers, een moderne badkamer, heerlijke achtertuin met overkapping en een eigen garage. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Een overdekte entree naar de hal met meterkast en een ruim toilet.
- Prettige en lichte woonkamer met een hele fraaie houten visgraat vloer, een sfeervolle gashaard en een rolluik aan de voorzijde.
- Half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis met dubbele oven.
- Eerste verdieping met drie goede slaapkamers allen voorzien van shutters, radiatorombouw en rolluiken.
- Moderne badkamer met de beschikking over een dubbele wastafel, ruime inloopdouche met glazen deur en een toilet.
- Praktische voorzolder op tweede verdieping met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, opstelling CV ketel en bergruimte.
- Ruime zolder (slaap)kamer met dakraam maar met de mogelijkheid tot het plaatsen van een grote dakkapel.
- Heerlijke achtertuin met o.a. een overkapping voorzien van terrasverwarmer, een brede achterom en een volwaardige garage met water en elektra.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze leuke hoekwoning en zie jij mogelijkheden om hier je eigen (t)huis van te maken?

Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Hoewel deze informatie met grote zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Hoofdtuin	Achtertuint 70 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Corpus 60
5282 MJ BOXTEL



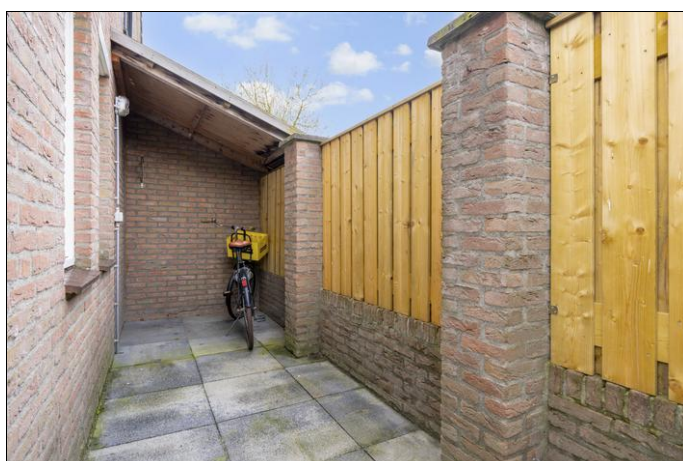
Foto's



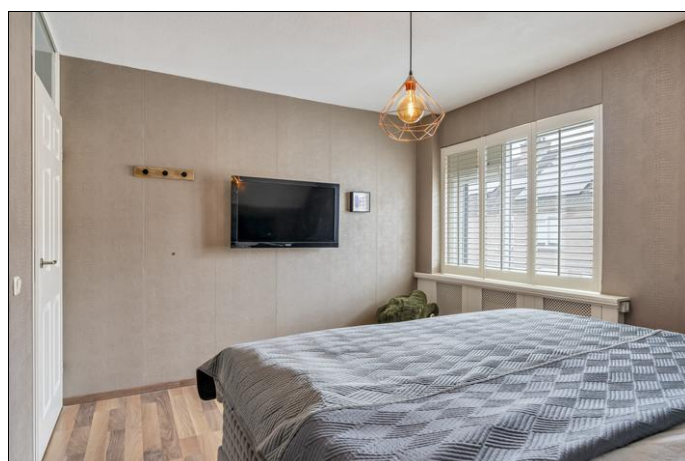
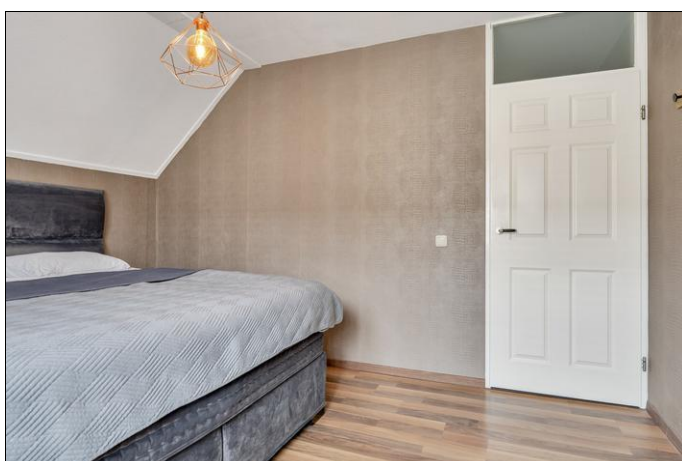
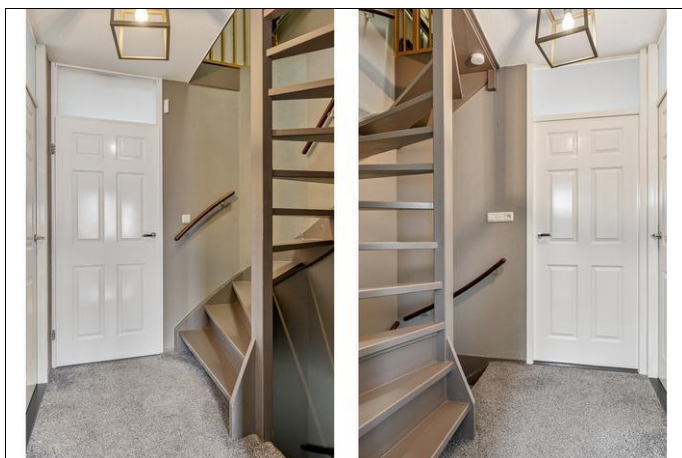
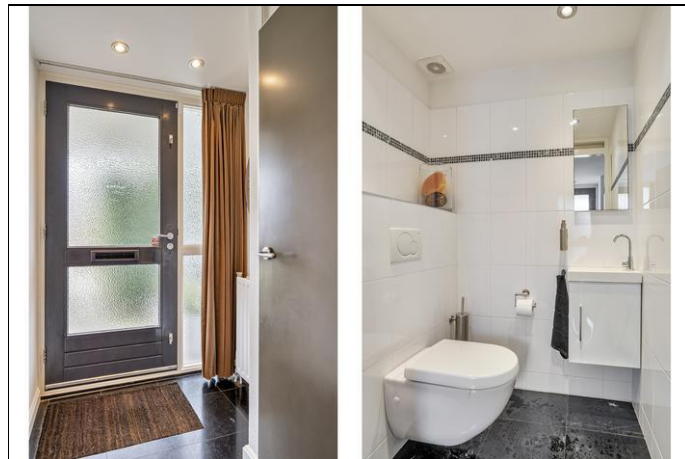
Foto's



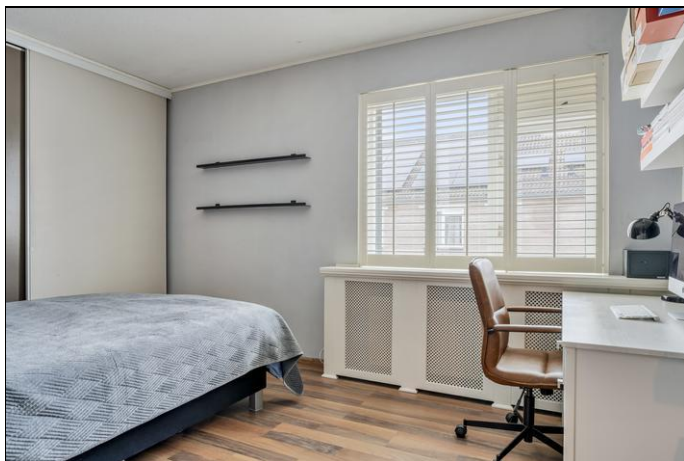
Foto's



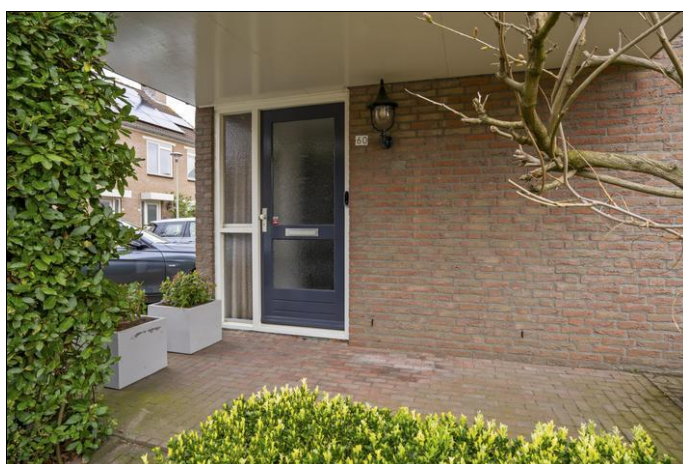
Foto's



Foto's



Foto's



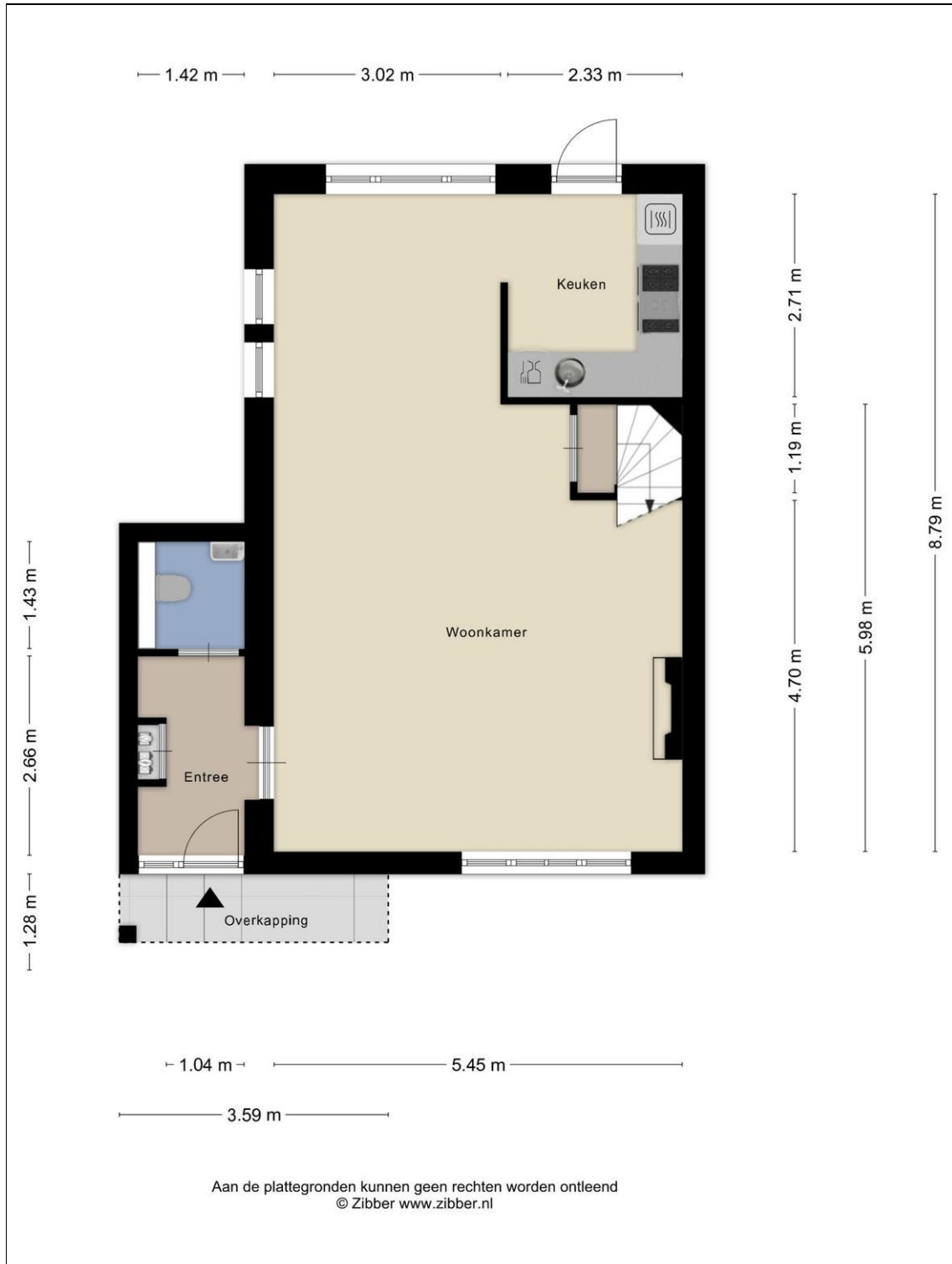
Foto's



Plattegrond



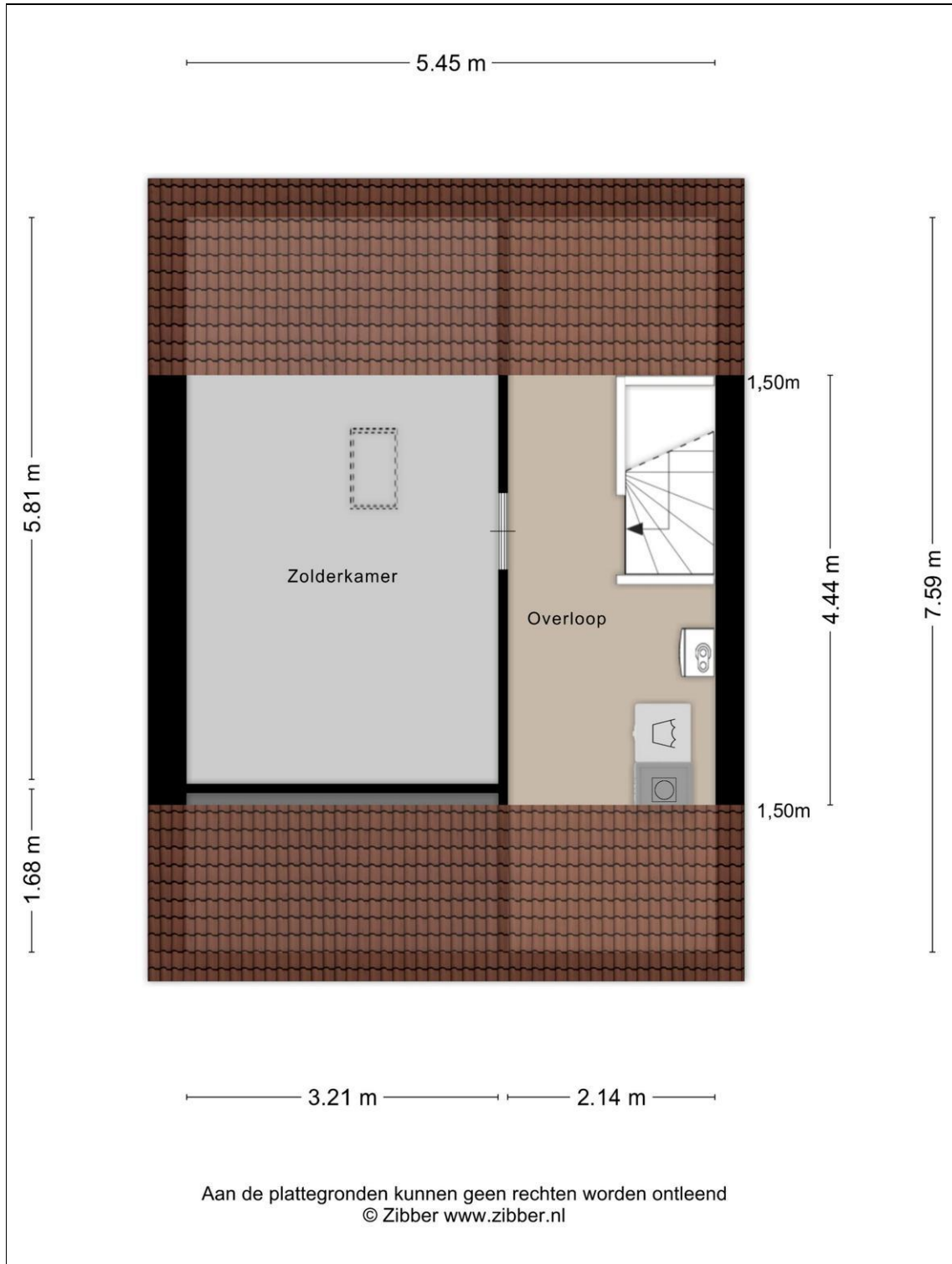
Plattegrond



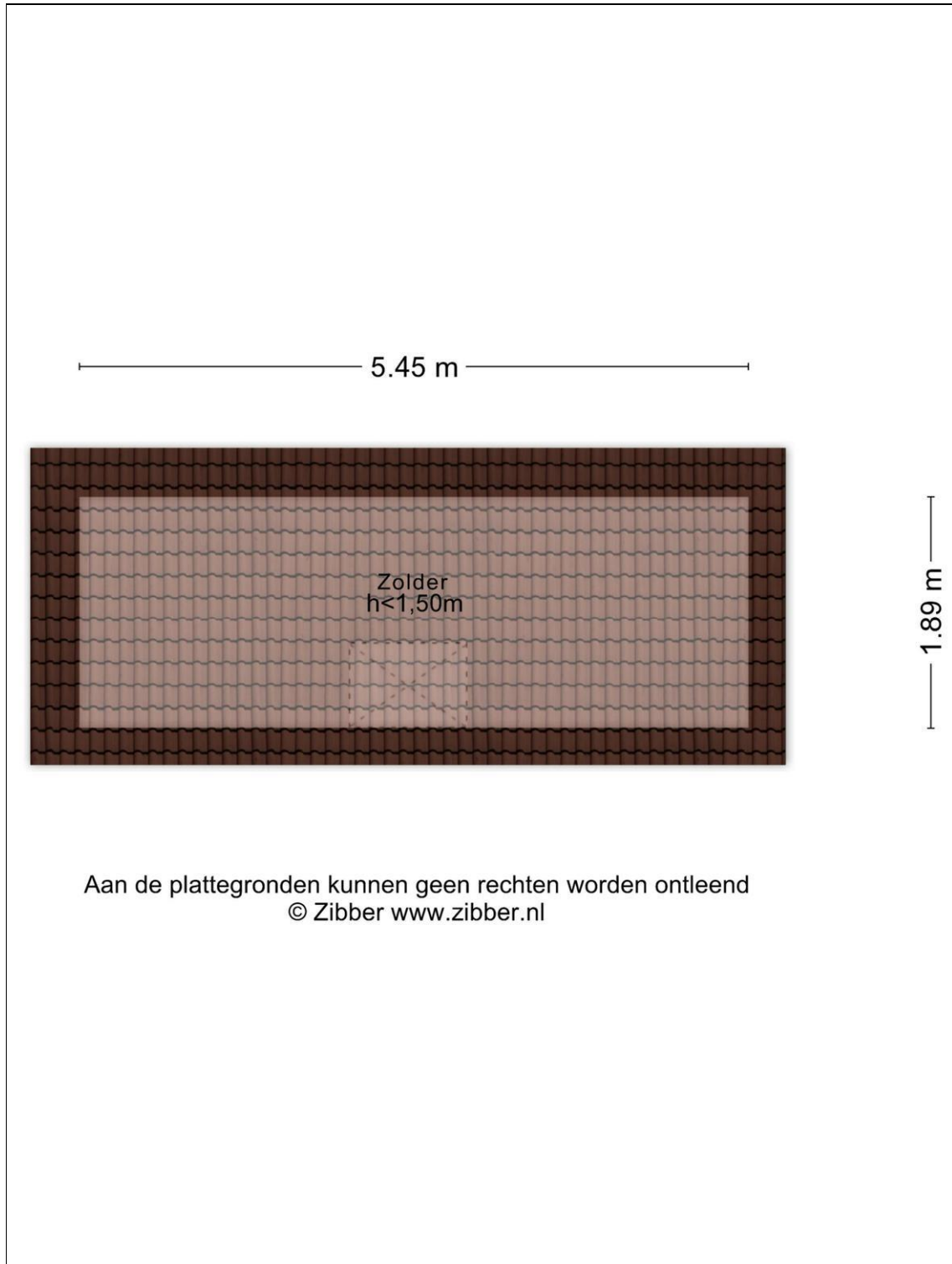
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

